TINGMÄRGID

- planeeringu ala piir
- kinnisasja piir
- Laulasmaa tee 56 — kinnisasja aadress
- 29501:001:0317 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- 3006 m² — kinnisasja pindala
- planeeritud krundi piir
- planeeritud autoliikluse ala
- planeeritud jalgtee
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud hooviala võimalik asukoht
- olemasolev kraav
- planeeritud kraav
- planeeritud hoonestusala
- elektriõhuliini 10 kV kaitsevöönd 2om
- planeeritud tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- veekaitsevöönd 1m
- puurkaevu hooldusala
- planeeritud juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritud truup
- 1 — planeeritud krundi pos. nr

KRUNDI KASUTAMISE LUBATUD SIHTOTSTARVE		
HOONETE SUURIM KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD ÄRV KRUNDIL
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS		
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA		

Vastavalt ALKPROJEKT OÜ poolt koostatud "Laulasmaa tee põhjakaare lõigu ehitusprojektile", töö nr 2309-01, 09.07.2023

- projekteeritud nõva
- projekteeritud kraav

Planeeritud tehnovõrgud

- planeeritud 0,4 kV elektri madalpingeliin
- planeeritud tänavavalgustuskaabel
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud drenaažitorustik
- perspektiivne sidekanalisatsioon
- planeeritud jaotus- ja liitumiskilp
- planeeritud liitumiskilp
- planeeritud hüdrant
- planeeritud veemonitooringukaevu orienteeruv asukoht
- olemasolev alajaam

Vastavalt teostusjoonisele nr TJ_156-19 "Laulamaa ÜVK koond"

- olemasolev kanalisatsioonitoru
- olemasolev veetoru

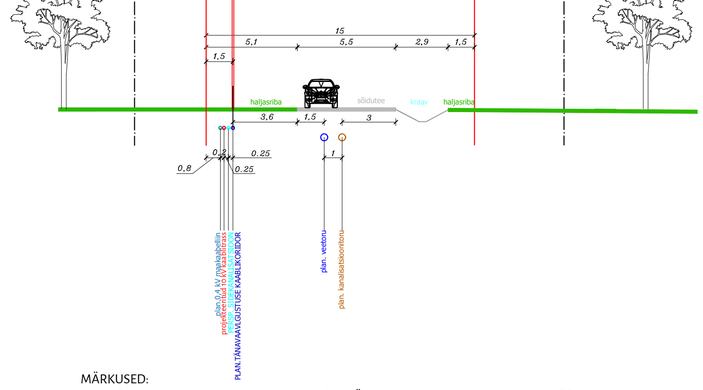
Vastavalt STROMTEC OÜ poolt koostatud "493710 võrgu ümberehitus, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond TC0751", tööle nr 25-52, 11.06.2025

- projekteeritud 10 kV kaablitrass
- projekteeritud tõmmits
- projekteeritud puitmast, mastitugi, masti nimetus

Olemasolevad tehnovõrgud:

- olemasolev kõrgepinge õhuliin
- olemasolev veetoru
- olemasolev kanalisatsioonitoru
- olemasolev haljastus
- olemasolev truup

LÕIGE 1-1'



MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on aluseks A Geo OÜ (kutsetunnistus 202808 ja 219869, EG10714901-0001) poolt 23.04.2025.a. koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 25045, koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500).
2. Detailplaneeringu hoonestuskava koostas LIVE Architects OÜ arhitekt Linda Veski-Olsen.
3. Planeeringu koostamisel on arvestatud varem kehtestatud Rätsepa III maaüksuse ja osaliselt Tooma maaüksuse ja nende vahele jäävа jätkuvalt riigimaa maaüksuse detailplaneeringuga (kehtestatud Keila Vallavalitsuse 22.07.2014 korraldusega nr 524).
4. Planeeringu koostamisel on arvestatud Eritööde Projektijuhtimise OÜ poolt koostatud "Rätsepa tee elamurajooni veevarustuse ja kanalisatsiooni" veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnoplaani, töö nr 2024003 VK-4-01, 06.05.2024.
5. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, mida täpsustatakse projekteerimise käigus tulenevalt hoonete asendiplaanist ja ruumiprogrammist.
6. Kruntidel pos 3 ja 4 on lubatud olemasoleva kraavi asukohta muuta ning viia krundi piirile lähemale.

HENDRIKSON DGE
OÜ HENDRIKSON & KO.
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht	Harjumaa, Lääne-Harju vald
Planeeringu koostamise korraldaja	Lääne-Harju vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik	THÖRN PROPERTIES OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht	Kaili Ojaperv
Koostaja	Tiina Born

Laulasmaa tee piirkonna DETAILPLANEERING

Joonise nimetus	Tehnovõrkude joonis
Mõõtkava	1:500
Kuupäev	26.09.25
Töö nr	25005191
Joonis nr	5